

ANZEGEM

SINT-ELOOISTRAAT

LOT 13 – LOT 14



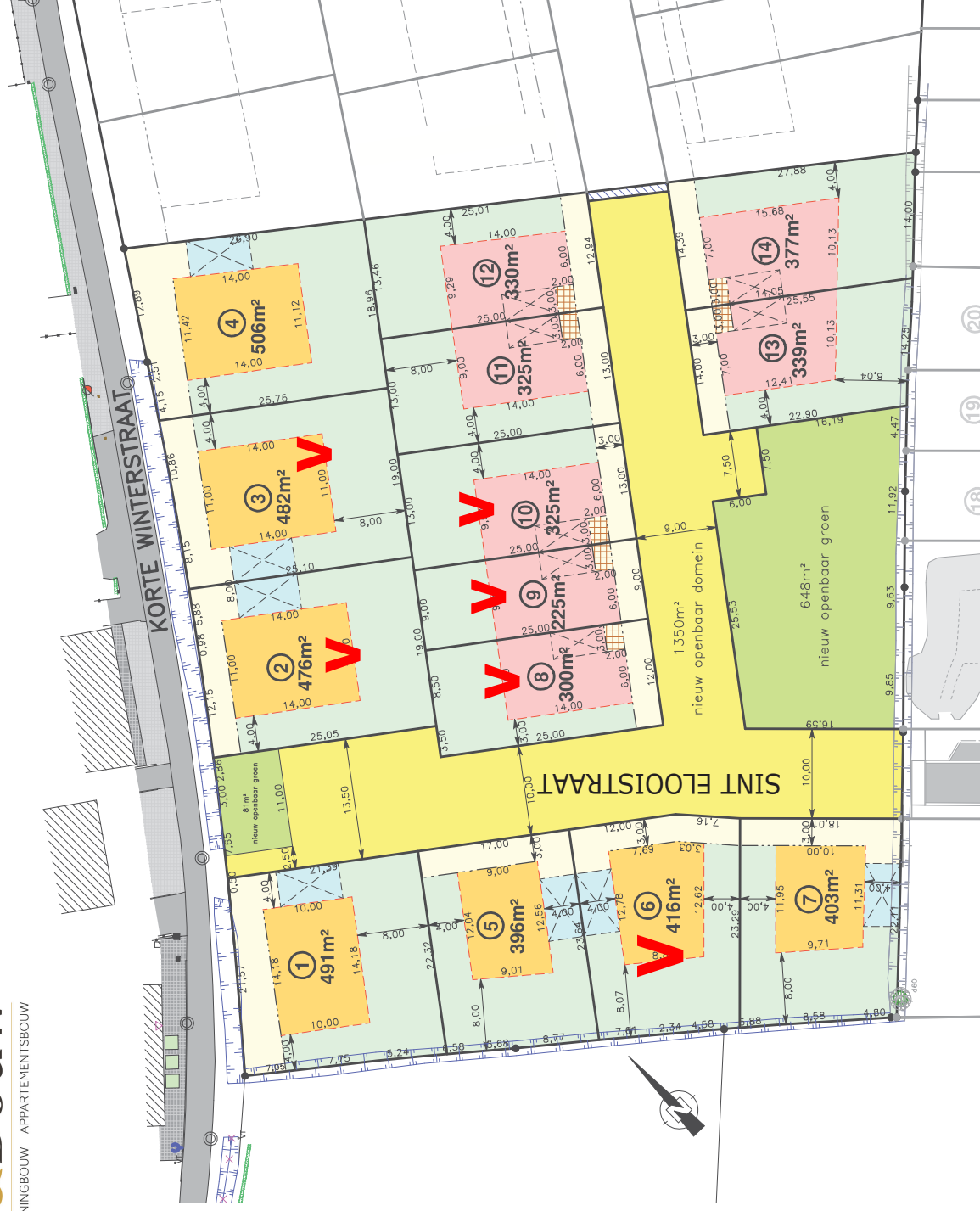
Plan & Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be



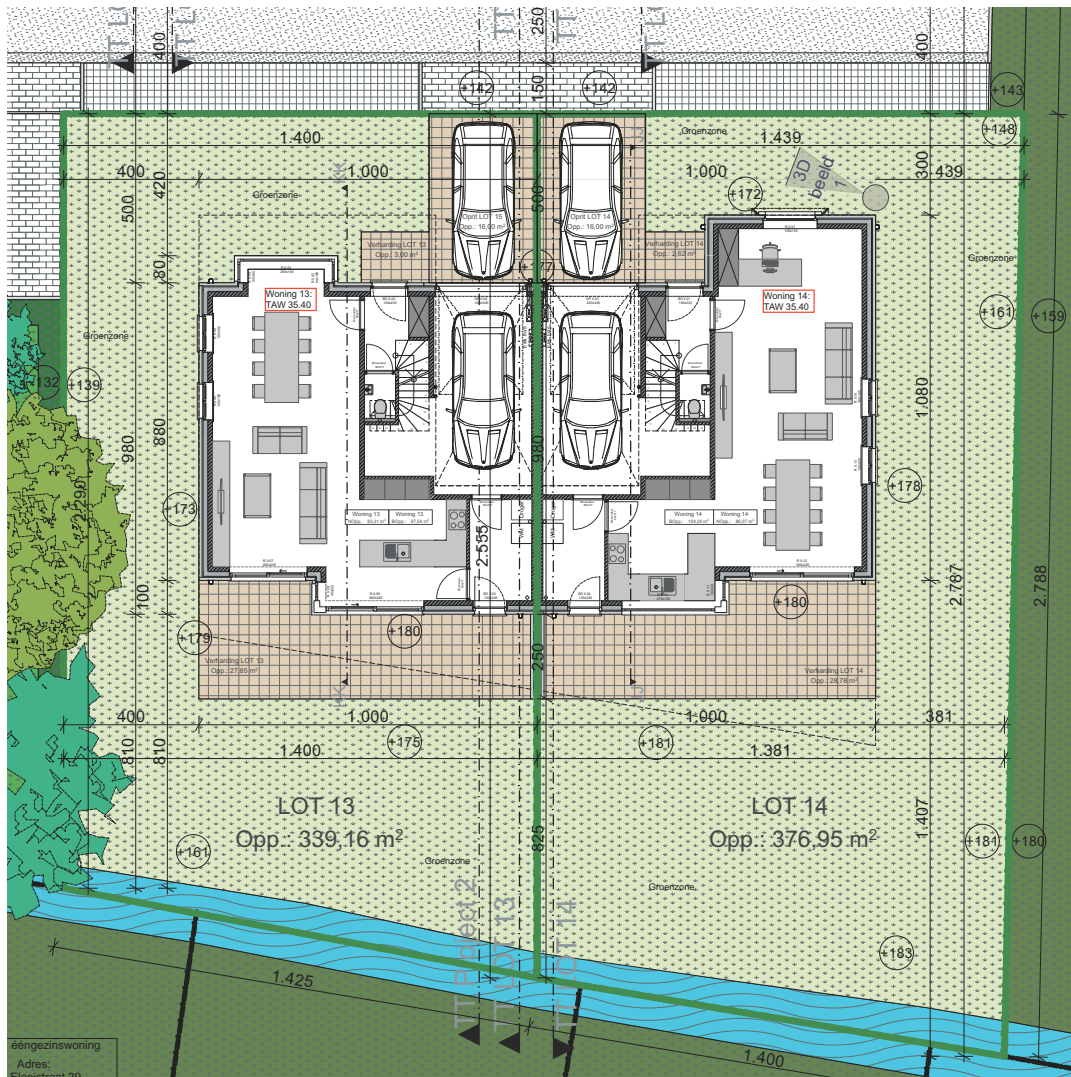
VERKAVELINGSPLAN

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - KORTE WINTERSTRAAT



Plan&Bouw

VERKADELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW



INPLANTINGSPLAN

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13 - LOT 14

LASTENBOEK

INHOUD

INHOUD	1
01 RUWBOUW	2
01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN	2
01.02 GRONDWERKEN	2
01.03 GEWAPEND BETON	2
01.04 HELLINGSBETON	3
01.05 METSELWERKEN	3
01.06 GEWELVEN	3
01.07 IJZER EN STAAL	3
01.08 BLAUWE HARDSTEEN	3
01.09 OPGAANDE METSELWERKEN	4
01.10 ISOLATIES RUWBOUW	4
01.11 RIOLERINGEN	5
01.12 LEIDINGEN	6
02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN	7
02.01 TIMMERWERKEN	7
02.02 DAKBEDEKKINGEN	7
02.03 ZINKWERKEN	7
02.04 VOEGWERKEN	7
02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC	8
03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT	9
03.01 SANITAIRE INSTALLATIE	9
03.02 SANITAIRE TOESTELLEN	11
03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE	12
03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM	15
03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM	15
03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE	16
03.07 AANSLUITING NUTSVOORZIENINGEN	20
04 AFWERKINGEN	21
04.01 ISOLATIE	21
04.02 PLEISTERWERKEN	21
04.03 CEMENTBEPLEISTERING	21
04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG	21
04.05 CHAPEWERKEN	21
04.06 VLOEREN - AFWERKING	22
04.07 WANDTEGELS	22
04.08 BINNENSCHRIJNWERK	23
05 TOESTELLEN	24
05.01 KEUKENINSTALLATIE	24
06 OPLEVERINGSWERKEN	25

01 RUWBOUW

01.01 VOORBEREIDENDE WERKEN

Werfinrichting bij een woning: nodige voorzieningen om de werken vlot te laten verlopen
- water, elektriciteit, kranen, lift en werfkeet.

De nul-pas wordt vastgelegd onder toezicht van de architect tijdens het uitzetten van het gebouw.

01.02 GRONDWERKEN

Afsteken van de bovenlaag : dikte 20 cm – zonder vervoer: afgegraven grond blijft achteraan in de tuin liggen.

Uitgravingen voor funderingszolen : sleuven – diepte 0.6 m - zonder vervoer

Aanvulling met te verdichten zand : 20 cm

Koperen aardingsgeleider onder funderingen 35 mm²

Waterdichtingslaag: polyethyleenfolie 0.2 mm – onder vloerplaat

Uitgravingen vorstranden

Aanvullingen met te verdichten zand

01.03 GEWAPEND BETON

Alle beton is BENOR-gekeurd

Algemene funderingsplaat, betonklasse C30/37.

Vloerplaat dikte 30 cm, wapening volgens funderingsstudie

Gewapend beton met opgelegde samenstelling: ringbalken, balken boven ramen en deuren, balken

Opmerking:

- exclusief betontrappen

01.04 HELLINGSBETON

Hellingsbeton – niet van toepassing

01.05 METSELWERKEN

Funderingsmetselwerk uit zware betonblokken

Afplakken en teren ondergronds metselwerk

01.06 GEWELVEN

Gewelven met gladde onderzijde – garage

Vloerplaten uit prefabelementen, holle gewapende betonwelfsels, met druklaag

Afdekking gelijkvloers 13 cm + 4 cm druklaag

Afdekking verdieping 17 cm + 4 cm druklaag

Dikte prefabelementen volgens stabiliteitsstudie.

01.07 IJZER EN STAAL

Blank profielstaal of metalen balken.

Corrosiebeschermende schilderwerken op blank staal – inclusief.

Gemetaliseerd profielstaal.

01.08 BLAUWE HARDSTEEN

Dorpels uit blauwe hardsteen – dikte 5 cm: tpv deuren en ramen gelijkvloers tot op vloerpas voorzien van drupgroef, de dorpels zijn voorzien van opgelijmde kanten.

Arduinen portiek is voorzien bij lot 13.

01.09 OPGAANDE METSELWERKEN

Eerste laag opgaand metselwerk waterafstotende thermische blok type Ytong kimblok gehydrofobeerd.

Opgaand metselwerk in superisolerende snelbouwsteen:
14 cm dik voor dragende muren en 9 cm dik voor niet-dragende muren.

Voorgespannen lintelen van Ploegsteert, B: 9 cm, B : 14 cm

Gevelmetselwerk :

- Domus Duifwit : Lot 13 en uitsprong voorgevel Lot 14
- Oude Klinkaert : Lot 14

Loodverdichting van gevels.

Opmerkingen:

- exclusief verluchting open / gashaard.

01.10 ISOLATIES RUWBOUW

Vochtisolatie van de buitenmuren door branden van een roofing tegen de eerste laag opgaande snelbouwstenen.

Vochtisolatie : dpc folie over volledige breedte onderaan de muren en boven elke opening in de buitenmuren.

Spouwisolatie Eurowall 12 cm – ATG gecertificeerd.

Akoestische isolatie Isover Party-wall 4 cm

01.11 RIOLERINGEN

De hoeveelheden van het rioleringsstelsel zijn gebaseerd op een boomstructuur met doorsteken onder het huis en aparte circuits voor afvalwater en wc tot aan syphonput, een apart regenwater circuit met regenwater-put en met aparte aansluiting van de overloop naar straat toe (gescheiden stelsel). Verder werd voor de aansluiting naar de straat aangenomen dat de voorbouwlijn van de woning op 5.00 m van de rooilijn komt.

Aansluiting op bestaand openbaar rioleringsstelsel : door opdrachtgevers of gemeente
Rioleringsleidingen uit polyvinylchloride 3,2 mm "benor gekeurd" met vaste rubberen dichtingen

Rioleringsleidingen diam. 110

Hulpstukken diam. 110

Rioleringsleidingen diam. 125

Hulpstukken diam. 125

Rioleringsleidingen diam. 160

Hulpstukken diam. 160

PVC reukafsnijder diam 125

Regenwaterput uit beton 7 500 l – legen voor 1ste gebruik regenwaterpomp voor rekening van de klant

Septische put 5 pers – 2.000 l

Opmetzen mangat regenwaterput/septische put, met betondeksel

Syphonput in PVC 2 x diam 300 + PVC deksel

Enkele syphonput

Infiltratieput

Keuring riolering

Opmerking :

Het op afgewerkte hoogte brengen van het mangat van de regenwaterput/septische put dient door de bouwheer/tuinaannemer uitgevoerd te worden en zit niet in de aanneming.

De werkput voor de nutsvoorzieningen t.h.v. daar waar de nutsvoorzieningen binnen komen, dient door de bouwheer/tuinaannemer gedicht te worden en zit niet in de aanneming.

01.12 LEIDINGEN

Leidingen diameter 110 voor regenwaterpomp:
1° wachtleiding voor socarex 1" en elektrische kabel
2° wachtleiding vulleiding

(aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen: voor socarex, elektrische bekabeling en voor vulling van de regenwaterput)

(socarex enkel bij volledige afgewerkte woning)

Doorvoerbuizen : 5 buizen volgens diameter Electrabel/aansluitbocht nutsleidingen.
buizen volgens diameter aansluitbocht
De tellers worden opgesteld in de garage.

Leveren en plaatsen aansluitbocht nutsleidingen (water, telefoon, gas, kabelnet, elektriciteit)

Wachtbuizen zijn voorzien voor :

- 2 wachtbuizen met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting warmtepomp
- 1 wachtbuis met een vloeiende bocht voor later mogelijke aansluiting voor een laadpaal

Opmerkingen:

- indien er gekozen wordt voor enkel water - en winddicht is de socarex niet in de aanneming inbegrepen

02 WIND- EN WATERDICHT MAKEN

02.01 TIMMERWERKEN

KAPCONSTRUCTIE MET GORDINGEN IN EUROPESE OREGON GEDRENKT
< 6,7 m / > 6,7 m
De spanten worden geplaatst om de 47 cm

02.02 DAKBEDEKKINGEN

Onderdak bestaande uit Korafleece Plus winddicht en dampdoorlatende folie voor hellend dak

Dakbedekking hellend dak:

Tradiva Antraciet mat 703: kleidakpan met zachte golving, variabele diepe zijsluiting met overlapping en diepe kopsluiting met regelbare latafstand.

Vorst + droge ondernok

Gevelpannen

Begin/eindvorst

Veluxen

Type : SK06 GGL 2070 (114X118)

Aantal : 1 stuk – badkamer

Opmerkingen:

- indien er geopteerd wordt om de woning ruwbouw wind- en waterdicht te laten uitvoeren dient de klant zelf in te staan voor de nodige dakdoorvoeren
- exclusief voorzieningen voor gas/open haard

02.03 ZINKWERKEN

De goten in zink

Ronde afvoeren - zink 0,8

02.04 VOEGWERKEN

Voegwerken gevels

02.05 BUITENSCHRIJNWERK IN PVC

KUNSTSTOF BUITENSCHRIJNWERK

PROFIELSYSTEEM: S 8000 IQ - systeem met multikamersysteem voor ramen (standaard 6- of 5-kamers), deuren en hefschuifdeuren (standaard 4 kamers in vleugel).

Schuiframen 2-kamervleugel.

ISOLATIE: performante thermische isolatie (zie waarde op separaat rekenblad) en uitstekende geluidsisolatie.

GRONDSTOF: Slag- en keurvast gemodificeerde polyvynilchloride. Deze is volledig recycleerbaar en milieuvriendelijk dank zij stabilisering met CaZn in plaats van loodstearaat.

DICHTINGEN: geëxtrudeerde dichtingsprofielen uit EPDM, maximaal verdektliggend gemonteerd.

VERSTERKINGEN: profiel-eigen staalversterkingen, verzinkt 275 NA, minimale wanddikte 1,5 mm

HANG- EN SLUITWERK: Merk Winkhaus. Draaikipramen met antifoutbediening en inbraakwerende voorzieningen. Hefschuiframen Siegenia Portal.

DEUREN: met ingelaste hoekverbindingen, regelbare esthetische buisscharnieren, automatische tochtborstel en méérpuntsluiting met automatisch sluitende haakgrepen.

GLAS: ATG-goedgekeurd glas met standaard Warm Edge zwarte afstandshouders rondom het glas..

Opspuiten ramen met elastische kit op basis van polysulfiden.

Voordeur in hout en model volgens plan.

Sectionaalpoort in hout volgens aanduiding op het plan en geautomatiseerd.

Opmerking:

- exclusief balustrades
- exclusief rolluiken
- indien er geopteerd wordt voor rolluiken, dient dit gemeld te worden voor de aanvang van de werken, de kosten voor het uitwerken van de rolluiken zal gerekend worden bij de post binnenschrijnwerk.
- rolluiken worden enkel elektrisch bediend geleverd, dit om te voldoen aan de energieprestatienormen.
- exclusief screens
- exclusief sierluiken

03 PLAATSEN LEIDINGEN SANITAIR, CV EN ELEKTRICITEIT

03.01 SANITAIRE INSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige sanitaire installatie te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van sanitair.

Voedingsleidingen en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende aftappunten (regenwater, koud stadswater of sanitair warm water) wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex. (een overzicht van de verschillende aftappunten wordt meegestuurd met de offerte)

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Regenwaterpomp

Het aanzuigen van regenwater gebeurt door middel van regenwaterpomp in de DAB Divertron 1000. Alle montage toebehoren (afsluiters, steenfilter, terugslagklep, ...) zijn eveneens voorzien. De aanzuigleiding vanuit de regenwaterput is voorzien. (aannemer ruwbouw zorgt voor wachtleidingen voor socarex en elektrische bekabeling)

Voor het bijvullen van de regenwaterput dient de aannemer ruwbouw een wachtbuis te voorzien (vaste PVC buis). Het bijvullen van de regenwaterput wordt voorzien door middel van een handbediende kraan boven de wachtbuis.

Opmerking

Vooraleer de regenwaterpomp in dienst te stellen verbindt de klant er zicht toe de regenwaterput te reinigen. Indien wordt vastgesteld dat de regenwaterput niet gereinigd is, dan zal deze door onze diensten gereinigd worden. De kosten hiervoor worden als meerwerk doorgerekend.

Afvoerleidingen

De afvoerleidingen voor afvalwaters en faecaliën worden uitgevoerd in PVC.

Er wordt aangewerkt tot op de rioleringsbuizen die voorzien worden in de vloerplaat door de aannemer ruwbouw.

Opmerking :

Eventuele afvoer voor droogkast is niet inbegrepen in basisvoorstel.

Indien gewenst kan een afzonderlijk voorstel gemaakt worden.

Opmerking:

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Plaatsen sanitaire toestellen

Het plaatsen van de sanitaire toestellen volgens de regels van de kunst.

Opmerkingen:

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Watervorzachter en toebehoren
- Elektrische boiler in keuken
- Aanpassen verdeelleidingen
- ...

Overzicht aftakpunten sanitair water

RW = regenwater

KSW = koud stadswater

SWW = sanitair warm water

	RW	KSW	SWW
<i>Gelijkvloers</i>			
Hangtoilet	1		
Handwasbakje		1	
Spoeltafel + vaatwas		1	1
Wasmachine		1	
Bijvulling rwput		1	
CV-ketel		1	
DD-kraan buiten	1		
	RW	KSW	SWW
<i>Verdieping</i>			
Hangtoilet	1		
Douche		1	1
Lavabo		2	2
Ligbad		1	1

03.02 SANITAIRE TOESTELLEN

HANGTOILETTEN MET TOEBEHOREN

ZITHOOGTE ...CM VAN VLOERPAS TOT BOVENKANT CLOSET		
VIEGA PREVISTA WC ELEMENT MOD. 8522.13 (792633)	2	STUK
VIEGA PREVISTA DUWPLAAT VISIGN FOR STYLE 20 KUNSTSTOF WIT (773793)	2	STUK
VIB O.NOVO WANDCLOSET COMBI PACK DIRECT FLUSH MET SOFTCLOSING ZITTING (5660HR01)	2	STUK

Tussentotaal

HANDWASBAKJE MET TOEBEHOREN

CLOU INBE FONTEIN SET INCL.KRAAN-PLUG-SIFON KERAMIEK WIT (IB0303099)	1	STUK
BERNER LAVABOVIJZEN WB 120 BT (480053)	1	STUK
SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	1	STUK
SHELLBUISJE DIAM.10 50CM CHROOM (500020699)	1	STUK
SHELLRACCORD 3/8"F-10 CHROOM (064080699) (PG43)	1	STUK

Tussentotaal

LIGBAD MET TOEBEHOREN

SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT		
SANY BAD 170X75CM NEW ACRYL WIT	1	STUK
BADPOTEN UNIVERSEEL	1	STUK
VIEGA BADSIFON MULTIPLEX 6162.45 COMPLEET 40/50 CHROOM (101909)	1	STUK
H.GR. LOGIS EENGREEPSMENGKRAAN B/D OPBOUW 1/2"" CHROOM (71400000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/PORTER S SET 1.25M (27592000)	1	STUK

Tussentotaal

DUBBEL MEUBEL MET TOEBEHOREN (BESCHIKBAAR IN MAT WIT-OMBRA-BRADOLINO EIK)

VLOERPAS TOT BOVENKANT SPIEGEL : ... CM		
ALKE QUADRO PL WASTAFELTABLET MINERAALMARMER 2 WASKOMMEN WIT 120X54.3 (PQ097S120M1 SPEC)	1	STUK
ALKE QUADRO PL ONDERKAST MET 2 DRAAIDEUREN 120X54.3CM MAT WIT (PQ097S120M1K20 SPEC)	1	STUK
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)		
COMFY/LUXOR SPIEGELPANEEL 120CM (INCL. VERLICHTING) (00244348)	1	STUK
COMFY LAMP 60CM VOOR SPIEGELPANEEL/KAST 120CM - 220-240V AC/50-60HZ 4W (D10.687081)	1	STUK
OPHANGSET VERBORGEN BEVESTIGING VOOR SPIEGELPANEEL COMFY SOH01 (SOH01)	1	STUK
H.GR. TALIS E EENGREEPSMENGKRAAN WASTAFEL 110 COOLSTART ZONDER LEDIGING CHR (71714000)	2	STUK
H.GR. LEDIGING PUSH-OPEN 1 1/4" WASTAFEL CHROOM (50100000)	2	STUK
SHELLKRAANTJE 1/2"-10 CHROOM HAAKS + ROZET (049070695)	4	STUK
GEBERIT WASTAFELSIFON PLAATSBESPAREND (151107111)	2	STUK

Tussentotaal

DOUCHE MET TOEBEHOREN

VIB PLANO DOUCHETUB 140X90 ULTRAVLAK ZAAGBAAR INC DEKSEL RVS ROCKLITE ACRYL GLANSWIT (UDA1490PLA2V-01)	1	STUK
VIEGA TEMPOPLEX DOUCHESIFON Z. AFDEKKAP MOD. 6961 DIA 90 112x40/50 (575625)	1	STUK
DUBOURGEL SET REGELBARE DOUCHEPOTEN (747113)	1	STUK
H.GR. ECOSTAT COMFORT THERMOSTAAT OPBOUW DOUCHE CHROOM 1/2" (13116000)	1	STUK
H.GR. CROMA 100 VARIO/UNICA C SET 90CM + CASSETTA C (27771000)	1	STUK

Tussentotaal

Opmerking:

- uitgietsbak niet voorzien

Plaatsing sanitaire toestellen hierboven vernoemd zit inbegrepen.

03.03 VERWARMINGSINSTALLATIE

Wij staan garant voor de levering, de plaatsing en de in dienst stelling van alle hieronder vermelde materialen om een volledige installatie van centrale verwarming te bekomen volgens de regels van de kunst.

Hieronder vindt u een overzicht van de materialen die voorzien zijn in het basispakket van centrale verwarming.

Gasinstallatie

De gasleiding wordt geplaatst vanaf de gasteller tot aan de verwarmingsketel (verondersteld opgesteld op de gelijkvloerse verdieping). Indien op zolder zal er een verrekening opgemaakt worden.

De gasleiding wordt uitgevoerd volgens de hierna beschreven methode:

- De gasleiding wordt uitgevoerd in stalen buizen. De buizen worden onderling verbonden d.m.v. schroefdraadverbindingen.
De schroefdraadverbindingen worden afgedicht met acryldraad.
- Verdoken leidingen worden uitwendig beschermd.
- Leidingen in zichtbare montage worden geschilderd in de conventionele gele kleur
- De leidingen zullen zoveel als mogelijk rechtlijnig en rechthoekig geplaatst worden.
- Aan de verwarmingsketel wordt een gekeurde gaskraan geplaatst.

De attesten van keuring worden opgesteld.

Verwarmingstoestel

De verwarmingsketel is van het type gaswandketel (condensatie) voor verwarming met onmiddellijke warmwaterproductie (doorstroom).

Het toestel is voorzien van een gedwongen rookgasafvoer.

Het toestel beschikt over een verwarmingsvermogen van 25 kW

Merk: Bulex

Type: Thermomaster T25/30

Opmerking:

De verwarmingsketel wordt verondersteld opgesteld in de berging.

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Rookgasafvoer

De rookgassen worden gedwongen afgevoerd door het dak.

Regeling

De regeling van de kamertemperatuur gebeurt door middel van een digitale klokthermostaat (3 instelbare programma's).

Merk: Bulex
Type: Exacontrol E7C

De kamerthermostaat wordt geplaatst in de living.

De elektrische leiding noodzakelijk voor de verbinding tussen ketel en thermostaat dient voorzien te worden door de aannemer elektriciteit.

Verwarmingselementen

Gelijkvloers : vloerverwarming in inkom, wc, eet- en zitruimte, bureau (Lot 14) en keuken.

Verdieping : Voor de verwarmingslichamen worden plaatstalen radiatoren geplaatst.

De radiatoren worden vervaardigd uit hoogwaardig kwaliteitsstaal voorzien van een dubbele coating in kleur 9010 (wit).

De afmetingen van de radiator wordt in overleg met de klant bepaald.

Hierbij wordt rekening gehouden met de berekende warmteverliezen en de vermogensafgifte van de radiatoren bij regime 75/65/20.

Overzicht radiatoren

Slaapkamer 1:	1 stuk
Slaapkamer 2:	1 stuk
Slaapkamer 3:	1 stuk
Badkamer:	1 stuk

De berekening van de warmteverliezen

De berekeningen van de warmteverliezen worden steeds door ons opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de bouwheer en de architect.

De warmteverliesberekening wordt berekend volgens EN442.

Volgende waarden worden als referentie genomen:

- -10°C buitentemperatuur.
- Verwarmingsregime 75/65/20

Kraanwerk verwarmingslichamen

Het kraanwerk van de radiator bestaat uit een éézijdige aansluiting

- Een thermostatische kraan en een onderverdeeltuk 100% voor muuraansluiting.
- De verbindingspijp is een gechromeerde verbindingsbuis van 15 mm dia.
- Nodige klemkoppelingen voor verbinding kraanwerk met verdeelleidingen
- Alle radiatoren worden uitgerust met een vloeistofthermostaat.
- Ieder radiator is voorzien van een handbediende ontluchter en een stop.
- Alle radiatoren worden tweepijps aangesloten

Verdeelcollectoren en verdeelleidingen

Voor de verdeling naar de verschillende verwarmingselementen wordt gebruik gemaakt van verdeelcollectoren in messing in combinatie met verdeelleidingen uit kunststof meerlagenbuizen type Alpex.

Alle verdeelleidingen worden uit één stuk geplaatst.

De verbinding tussen het wandtoestel en de verdeelcollectoren wordt bovengronds uitgevoerd in vaste buizen.

Het elektrische gedeelte.

In de omgeving waar de verwarmingsketel dient geplaatst te worden dient de aannemer elektriciteit elektrische voeding te voorzien.

De aannemer verwarmingsinstallatie zorgt voor de aansluiting van de ketel.

De aannemer elektriciteit zorgt voor de thermostaatleiding.

Opstart en in dienst stelling

Bij de opstart van de installatie wordt de volledige installatie getest op de goede werking. Eveneens wordt de installatie volledig gecontroleerd op eventuele lekken.

Wachtbuizen

Er zijn 2 wachtbuizen voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een warmtepomp.

Opmerkingen

Volgende aanpassingen zijn mogelijk.

- Ketel met boiler
- Andere types verwarmingselementen (sierradiatoren, vloerconvectoren, ...)
- Aanpassen van de regeling in functie van de behoeften van de klant
- Uitbreiding gasinstallatie (kookfornuis, aardgaskachel, ...)
- ...

03.04 MECHANISCH EXTRACTIESYSTEEM

Vraaggestuurde balansventilatie met warmteterugwinning, afzuigventilator voor woonhuisventilatie, systeem - type D:

Er wordt een ventilatie-unit op de zolder geplaatst waarop een kanalennet wordt aangesloten die de ventilator verbindt met de verschillende ruimtes.

De kanalisatie wordt uitgevoerd in opbouw in de garage (voor de loten met garage), deze bestaat uit gegalvaniseerde kanalen opgehangen op een manier zodat deze in de ruimte esthetisch verantwoord zijn en voorzien van dempers en geluidsisolerende componenten om een zo comfortabel werkend systeem te garanderen.

Op de verdieping wordt er gewerkt met platte kanalisatie die ingewerkt wordt in de chape, de kanalisatie op de zolder is in opbouw

De hoogte van deze kanalen is 63mm.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.05 FOTOVOLTAISCH SYSTEEM

Zonnestroominstallatie met een vermogen van 4 050 Wp

Componenten installatie:

Panelen type Sunpower P6 – 405Wp - Solis

Omvormer : Solis S6-GR1P4K

DC-AC met geïntegreerde elektronische uitschakelunit.

Bevestigingssysteem Schletter Systems in inox en alu.

Solar kabel "Solarflex 100" tussen panelen en omvormer.

Solar stekkers met klemmen en toebehoren.

De 230 volt kabel tussen omvormer en elektriciteitskast en groenestroommeter.

Keuring en nodige documenten.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

03.06 ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Elektrische Installatie Algemene omschrijving

De installatie wordt geplaatst in pvc buis, met VOB –draden . Secties volgens de aangewende toestellen, enz.

Schakelaars en stopcontacten Niko Original White.

Alle stopcontacten zijn kindvriendelijk en voorzien van een aarding.

Lichtarmaturen zijn niet inbegrepen.

Lichtpunten en stopcontacten volgens meetstaat

Elektrische Installatie Keuring

Keuring elektrische installatie

Elektrische Installatie Verdeelbord

Verdeelbord:

- met de nodige automaten 16 A – 20 A – 25 A
- met 2 verliesstroomschakelaars (300 mA, 30 mA)
- plaatsen verbindingsklem op de geplaatste aardgeleider, plaatsen verbindingsgeleiders naar badkamer, waterleidingen.
- opmaken schematisch plan

Wachtbuizen

Er is één wachtbuis voorzien met een vloeiende bocht in de fundering voor later mogelijke aansluiting van een laadpaal.

Opmerking :

Voor het verloop van de desbetreffende leidingen van deze installatie dienen mogelijks kokers en voorzetwanden geplaatst te worden.

Deze uitbekledingen worden enkel uitgevoerd in de bewoonbare ruimtes.

Voorstel verdeling lichtpunten, schakelaars en stopcontacten

Algemene omschrijving

Elektrische installatie verdeelbord	FH	st	1,00
Tellerkast + meetmodule	FH	st	1,00
Equipotentiaal verbinding	FH	st	1,00
Aarding + onderbreker	FH	st	1,00
Keuring + plannen	FH	st	1,00
Aansluiting elektrische installatie + distributiekabel	FH	st	1,00

Inkomhall

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00
Elektrische installatie bel + belknop	FH	st	1,00

Buiten voordeur

Bipol + lichtpunt + verklikker	FH	st	1,00
--------------------------------	----	----	------

Toilet gelijkvloers

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Keuken

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt werkblad	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	4,00
Voeding fornuis 4 fasen	FH	st	1,00
Stopcontact koelkast	FH	st	1,00
Stopcontact dampkap	FH	st	1,00
Stopcontact oven apart circuit	FH	st	1,00
Stopcontact microgolf	FH	st	1,00
Stopcontact vaatwas	FH	st	1,00

Zithoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Elektrische installatie TV-distributie	FH	st	1,00
Elektrische installatie telefoon	FH	st	1,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00
Stopcontact + hermet buiten	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt (buiten) + verklikker	FH	st	1,00

Eethoek

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Bureau (Lot 14)

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Berging

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	1,00
Stopcontact wasmachine	FH	st	1,00
Stopcontact droogkast	FH	st	1,00
Stopcontact pomp	FH	st	1,00

Garage

Dubbele richting + lichtpunt hermet	FH	st	1,00
Stopcontact	FH	st	2,00
Voeding CV	FH	st	1,00
Voeding thermostaat	FH	st	1,00
Stopcontact aan verdeelkast	FH	st	3,00
Voeding voor poortautomatisatie	FH	st	1,00

Nachthall verdieping

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Slaapkamer 1

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	3,00
Stopcontact internet	FH	st	1,00

Slaapkamer 2

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Slaapkamer 3

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00

Badkamer

Bipol + lichtpunt – centraal	FH	st	1,00
Bipol + lichtpunt – lavabo's	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Spot + enkele richting	FH	st	1,00

Toilet verdieping

Enkelvoudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
-----------------------------------	----	----	------

Nachthall zolder

3-voudige richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	1,00

Zolder

Dubbele richting + lichtpunt	FH	st	1,00
Stopcontacten	FH	st	2,00
Stopcontact ventilatie	FH	st	1,00

Opmerking:

Branddetectoren/rookmelders zijn opgenomen in deze aanneming (3 stuks).

03.07 AANSLUITINGEN NUTSVOORZIENINGEN

De aansluitingen op de openbare netten van gas, water en elektriciteit zijn voorzien in de offerte. Met betrekking tot de aansluitingen van TV, internet en telefoon zijn de nodige bekabelingen voorzien maar dienen de desbetreffende fiches en de eigenlijke aansluitingen te gebeuren door de maatschappij.

De desbetreffende wachtbuizen tot aan de rooilijn en distributiebakje en het maken van een buitenput, afmetingen: 1m * 1m * 1m op de plaats van de muurdoorgang en de rooilijn om de dienstleidingen te kunnen binnenbrengen zijn voorzien in de offerte.

Bij de aankoop ruwbouw wind- en waterdicht zijn de aansluitkosten niet inbegrepen in de totaalprijs van de woning. U dient dan zelf de nodige stappen te ondernemen voor de aansluitingen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

Om de continuïteit van de bouwwerkzaamheden te garanderen worden de tellers gas, water en elektriciteit open gezet tijdens het bouwproces. Het verbruik is ten laste van de koper.

04 AFWERKINGEN

Zolderruimtes worden niet afgewerkt – exclusief vloerafwerkingen verdieping tenzij expliciet vermeld.

04.01 ISOLATIE

Isolatiebekens uit minerale vezels : 22 cm – ATG gecertificeerd – volgens daklijn van het hellend dak.

04.02 PLEISTERWERKEN

Plafondhoogte gelijkvloers 2.60 m

Plafondhoogte verdieping 2.50 m

Bepreistering op gewelven in beton

Bepreistering op muren

Eenzijdig inpleisteren ramen en deueringen (incl. kolommen)

De onderkant van de ramen, niet tot op de grond, worden uitgepleisterd.

Hoekijzers inbegrepen

Opstop plakwerk – opstop plakwerk ter plaatse van lichtpunten in trap in regie

Pleisterwerken exclusief garage en zolder

Schilderklaar maken van muren en plafonds is niet inbegrepen

04.03 CEMENTBEPREISTERING

Ter plaatse van de douches

04.04 ISOLERENDE UITVULLINGSLAAG

Ter plaatse gespoten laag polyurethaan-schuim, dikte 10 cm – ATG gecertificeerd
Enkel gelijkvloers

04.05 CHAPEWERKEN

Hechtende cementgebonden dekvloer in één laag : chape – gelijkvloers, verdieping en zolder.

04.06 VLOEREN - AFWERKING

Afmetingen tegels min 30x30 cm – max 60x60 cm

Meer geleverde vloertegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

Vloeren gelijkvloers exclusief berging en garage - gelijkmd op chape

Tegelvloer HW : 35.00 €/m² + bijhorende plinten.

Badkamer - toilet verdieping - gelijkmd op chape

Tegelvloer, HW : 35.00 €/m² + bijhorende plinten.

Berging en garage gelijkvloers - gelijkmd op chape

Tegelvloer, HW : 20.00 €/m² + bijhorende plinten.

Opmetseven ligbad.

Opmetseven douche.

04.07 WANDTEGELS

Leveren en plaatsen van wandtegels met een HW van 25.00 €/m²

In de douche tot plafond en rond bad tot 1 tegel boven bad.

Afmetingen tegels: maximum 30 x 60 cm - minimum 15 x 20 cm

Meer geleverde en geplaatste wandtegels zullen aan de gekende m² prijs verrekend worden.

04.08 BINNENSCHRIJNWERK

Leveren en plaatsen schilderdeuren - volle kern - omkasting multiplex met witte primer - omlijstingen prelac - scharnieren inox naturel (3 stuks) - slot KJV 104 nikkel voorplaat - kruk inox I of C-shape.

Geleverd en geplaatst voor de prijs van 398.50 €:

- inkom - toilet
- inkom - leefruimte
- keuken - garage
- berging - garage
- nachthall – badkamer
- nachthall - toilet
- nachthall - slaapkamer 1
- nachthall - slaapkamer 2
- nachthall - slaapkamer 3
- nachthall zolder – zolder

Trap gelijkvloers -> verdieping : 2x kwartdraaitrap gesloten in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 6 250.62 euro.

Trap verdieping -> zolder : 2x kwartdraaitrap open in beuk met handgreep - geleverd en geplaatst voor de prijs van 5 476.65 euro.

Opmerking:

- exclusief schuifdeuren + voorzetwanden

05 TOESTELLEN

05.01 KEUKENINSTALLATIE

Voor de keukeninstallatie Lot 13 is er een budget voorzien van 15 835.24 €.

Voor de keukeninstallatie Lot 14 is er een budget voorzien van 15 835.24 €.

Opmerkingen:

- Afvoer dampkap is voorzien via de keuken door de zijgevel.
- Indien de keuken uit het contract gehaald wordt dient de bouwheer te kijken om de opening van de dampkap door zijn keukenleverancier te laten uitvoeren, indien door ons uit te voeren zal dit apart verrekend worden

In het lastenboek wordt een aantal keren de benaming "handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden: de particuliere verkoopprijs, materiaal geleverd op de werf, BTW niet inbegrepen. Vb. indien men een lavabo zou aankopen bij een groothandelaar wil "handelswaarde" zeggen: de verkoopprijs die de groothandelaar aan de particulier aanrekent. Met uitzondering van de **keuken** waar het geleverd en geplaatst is voor de waarde van 15 835.24 €. Alsook met uitzondering van **trap** en **deuren** waar de beschreven waarde geleverd en geplaatst is.

06 OPLEVERINGSWERKEN

- Opleveringswerken
- Volledigheidsgarantie

OPMERKING

- **Lastenboek en meetstaat zijn opgemaakt onder voorbehoud van nog benodigde wijzigingen in functie van nieuwe wetgevingen**

- **EPB-regelgeving:**

De voorgestelde materialen en installaties voldoen aan de geldende EPB-norm. Het E-peil met de beschreven materialen en technieken komt op E20 met een blowerdoor van 6.

Wij kunnen geen verantwoordelijkheid nemen voor het halen van het K- en E-peil bij ruwbouw wind & waterdicht omdat de verdere afwerking van de woning invloed heeft op het halen van de norm. Daarom is het van belang voor aanvang van de werken samen met de EPB-verslaggever alles te overlopen.

Tevens kunnen wij geen verantwoordelijkheid nemen als de bouwheer zaken uit het contract haalt of op eigen initiatief afwijkt op de vooropgestelde materialen die invloed kunnen hebben op het K- en E-peil.

- Terrassen – opritten – tuinaanleg.
Niveau terrassen en latere tuinaanleg moeten minimum 1 cm onder de onderste DPC-folie aangelegd worden.

INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving en deze die hieronder vermeld staan.

Inclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- ereloon architectuur
- veiligheidscoördinatie
- EPB-verslaggeving
- keuringen van de technische installatie

NIET INBEGREPEN WERKEN & KOSTEN

Deze prijsofferte of aannemingscontract omvat enkel de werken die uitdrukkelijk opgesomd zijn in bovenstaande omschrijving. Alle andere werken, al dan niet op het plan vermeld, zijn niet inbegrepen in de prijs van deze prijsofferte of aannemingscontract. De hoeveelheden van de uitgevoerde werken zullen verrekend worden aan de gekende eenheidsprijzen. Niet alle werken nodig voor de normale bewoonbaarheid zijn voorzien in de prijs.

Exclusief, tenzij anders vermeld in de opsomming van de werken:

- afpaling van het terrein door landmeter
- herstel van voetpaden en eventuele private toegangswegen
- grondaanvulling tegen en rond de woning
- wegvoeren van de uitgedolven aarde en eventuele stortkosten
- aanleg van tuin, opritten en terrassen
- carport / tuinberging / tuinmuur
- schoorsteen in de leefruimte, tot aan plafond
- schilderklaar zetten van het pleisterwerk
- olie- en schilderwerken van het schrijnwerk
- zachte bevloering in slaapkamers en nachthal

EIGEN WERKEN

Wie eigen werken verricht is verantwoordelijk voor die werken alsook voor de stroomvoorziening van die werken en de timing ervan. Hij dient zich te houden aan de wetgeving inzake veiligheidscoördinatie en de geldende EPB-normen.

Indien meerwerken worden uitgevoerd door de aannemer en niet worden geprotesteerd door de bouwheer op het ogenblik van de uitvoering, dan mogen ze in weerwil van art. 1793 B.W. worden in rekening gebracht zonder dat daarvoor een schriftelijke overeenkomst per besteld meerwerk voor nodig is.

MIN- EN MEERWERKEN**MINWERKEN**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MEERWERKEN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Prijs voor min- en meerwerken

in min/in meer EURO

Voor akkoord

De bouwheer

Voor akkoord

De bouwonderneming

Naam :

Adres :

Tel / GSM :

Emailadres :

OFFERTE

LOT 13

Delrue Oudenaarde

Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Plan en Bouw - Sint-Elooistraat Lot 13
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be

Ontwerper : Crispeels, Dennis

**Offerte**

Oudenaarde, 21/02/2026

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Crispeels, Dennis
dennis@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon 056 980 271
Email anja@planenbouw.be
Afleveradres Sint-Elooistraat Lot 13
B-8570 Anzegem

Delrue Keukens

Greeploos : Sinai V

Frontkleur : K609 Walnut verticale
Corpuskleur : K609 Walnut

Greeplijstkleur : L609 Walnut

Plinten : Melamine

Plintkleur : K609 Walnut

Werkblad : Werkblad 27 mm Standaardcollectie

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 82, Diepte = 575			1,000	stk	
1.1	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,100	stk	
2	GPK221N00F Greeploze kolomkast 2210h*600b deur 750 - passtuk 55 - nis voor inbouwtoestel - variabele deur (PTO) Diepte = 575, Aangepast front	Links		1,000	stk	
2.2	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,600	stk	
3	GO780060 Greeploze onderkast 780h*600b 1 deur Diepte = 575	Links		1,000	stk	
4	GO7802110 Greeploze onderkast 780h*1100 2* voorraadlades Diepte = 575			1,000	stk	
5	GO78100060 Greeploze onderkast 780h*600b deur + binnenlade	Rechts		1,000	stk	
6	GK221F12200J GKK 2210h*600b F122 FD1356-D820 Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
6.1	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,001	stk	
7	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 82, Diepte = 575			1,000	stk	
7.1	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,100	stk	
8	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 965, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,868	m ²	
8.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
9	FVW750060			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
10	Front voor vaatwas 750h GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren Diepte = 575			1,000	stk	
11	GS7800LR100 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1000 2 deuren			1,000	stk	
12	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 965, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,868	m ²	
12.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
13	O7800LR110 Onderkast 1100*780*575 twee deuren , 2 legplanken Diepte = 350, Aangepast front			1,000	stk	
13.1	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd			2,000	stk	
13.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			1,000	stk	
14	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 370, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,333	m ²	
14.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
15	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1482, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,334	m ²	
15.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
18	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1482, Hoogte = 352, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,522	m ²	
19	MB25II+L Plaatmateriaal 25 mm: laminaat, afgeplakt met laminaatband of abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 2300 Delrue Keukens Laminaat / Laminaat Lemon Corpuskleur L609 Walnut			0,001	m	
20	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 682, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,184	m ²	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
21	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 682, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,184	m ²	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 595, Hoogte = 2450, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,458	m ²	
23	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 750, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,112	m ²	
24	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 595, Hoogte = 1670, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,994	m ²	
26	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 557, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,150	m ²	
27	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 557, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,150	m ²	
29	GL49ALLAM Greeplijst bovenaan in de kast, aluminium met laminaatstrook			1,000	stk	
30	GL71ALLAM Greeplijst tussen 2 fronten, aluminium met laminaatstrook			2,000	stk	
450	_GREEPLOOS Greeploos			11,000	stk	
502	PLA15-2650 Plint, hoogte 150 mm, lengte 2650 mm			4,000	stk	

Subtotaal Meubelen	€	6.738,11
---------------------------	----------	-----------------

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB27640 Werkblad, tot 640mm diep, dikte = 27mm <i>Lengte = 2300, Diepte = 600</i>	2,300	m	
501	WB271290 Werkblad, tot 1290mm diep, dikte = 27mm <i>Lengte = 2606, Diepte = 975</i>	2,606	m	

Subtotaal Werkbladen	€	977,49
-----------------------------	----------	---------------

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
28	LED STRIP PER LOPENDE METER	2,300		

Subtotaal Verlichting	€	479,01
------------------------------	----------	---------------

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
2.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display <i>Breedte = 600, Diepte = 555</i>	1,000	stk	965,29
6.2	KI41RNSE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm koelzone 204 l, mobiele deur, 122,5 cm	1,000	stk	833,88
9.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue	1,000	stk	733,88

Subtotaal Apparatuur	€	2.533,05
-----------------------------	----------	-----------------

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
25	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00

Subtotaal Apparatuur (2)	€	2.390,00
---------------------------------	----------	-----------------

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
16	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart <i>Montagetype = Bovenbouw</i>	1,000	stk	475,00
17	526145 Blanco, mida silgranit-zwart silgranit-zwart	1,000	stk	330,00

Subtotaal Sanitair	€	805,00
---------------------------	----------	---------------

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
5.1	5103-5326 Bermabru, modulo set bestekind. Zwart + antslip zwart k60473 x 524 x 50	1,000	stk	
11.1	ALUWA120 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1200 mm	1,000	stk	
11.2	6211-1030	1,000	stk	

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
	Bermabru, hailo tandem i 2x15l grijs			
Subtotaal Accessoires			€	205,22

Offerte overzicht:

Meubelen		6.738,11
Werkbladen		977,49
Verlichting		479,01
Apparatuur		2.533,05
Apparatuur (2)		2.390,00
Sanitair		805,00
Accessoires		205,22
Totaal artikelen		14.127,87
+ Montage		1.696,63
+ Totaal verwijderingsbijdrage		10,74
Totaalprijs excl. BTW		€ 15.835,24
+ 21,0% BTW van	15.835,24	3.325,40
Totaalprijs incl. BTW		€ 19.160,65



LOT 14

Delrue Oudenaarde

Ronseweg 91
9700 Oudenaarde

Tel. 055/31.75.83
Fax
Email info@delruekeukens.be
Bank nummer KBC
Postbank nummer BE21 7390 1612 1603 -
BIC KREDBEBB

Plan en Bouw - Sint-Elooistraat Lot 14
Grote Leiestraat 201
B-8570 Anzegem

Alt. Bank nummer AXA
Alt. Postbank nummer BE96 7512 0895 3905 -

Alt. BIC AXABBE22

BTW: BE0685.579.271

www.delruekeukens.be

Ontwerper : Crispeels, Dennis



Offerte

Oudenaarde, 21/02/2026

Beste klant,

Hierbij hebben wij het genoegen u volgende prijsofferte aan te bieden. Wij wensen u hiervan goede ontvangst en blijven tot uw dienst voor verdere inlichtingen.

Met vriendelijke groeten,
Uw contactpersoon,

Crispeels, Dennis
dennis@delruekeukens.be

Klant informatie

Telefoon 056980271
Email anja@planenbouw.be
Afleveradres Sint-Elooistraat Lot 13
B-8570 Anzegem

Delrue Keukens

Greeploos : Sinai V

Frontkleur : K609 Walnut verticale
Corpuskleur : K609 Walnut

Plinten : Melamine

Greeplijstkleur : L609 Walnut

Plintkleur : K609 Walnut

Werkblad : Werkblad 27 mm

Standaardcollectie

Werkbladkleur : W276 Suave

Meubelen

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
1	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1482, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,334	m ²	
1.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
2	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 370, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,333	m ²	
2.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
3	O7800LR110 Onderkast 1100*780*575 twee deuren , 2 legplanken Diepte = 350, Aangepast front			1,000	stk	
3.1	T1563 Push-to-open voor deuren, gemonteerd			2,000	stk	
3.2	OVERSTEEK101150 Overstekende deuren, 101 tot 150mm			1,000	stk	
4	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 965, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,868	m ²	
4.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
5	GS7800LR100 Greeploze spoelbak-onderkast 780h*1000 2 deuren			1,000	stk	
6	GO7800LR100 Greeploze onderkast 780h*1000 2 deuren Diepte = 575			1,000	stk	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
7	FVW750060 Front voor vaatwas 750h			1,000	stk	
8	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 965, Hoogte = 900, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,868	m²	
8.1	RUB06 Rubber profiel 6mm hoog en 14mm breed onder het paneel gemonteerd			1,000	stk	
9	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 82, Diepte = 575			1,000	stk	
9.1	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,100	stk	
10	GK221F12200J GKK 2210h*600b F122 FD1356-D820 Aangepast front	Links		1,000	stk	
10.1	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,001	stk	
11	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 595, Hoogte = 2450, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			1,458	m²	
12	GO78100060 Greeploze onderkast 780h*600b deur + binnenlade	Links		1,000	stk	
13	GO7802110 Greeploze onderkast 780h*1100 2* voorraadlades Diepte = 575			1,000	stk	
14	GO780060 Greeploze onderkast 780h*600b 1 deur Diepte = 575	Rechts		1,000	stk	
15	GPK221N00F Greeploze kolomkast 2210h*600b deur 750 - passtuk 55 - nis voor inbouwtoestel - variabele deur (PTO) Diepte = 575, Aangepast front	Rechts		1,000	stk	
15.2	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,600	stk	
16	GFPK22115 Frontpasstuk 2210h*150b Breedte = 82, Diepte = 575			1,000	stk	
16.1	OVERSTEEK201250 Overstekende deuren, 201 tot 250mm			0,100	stk	
17	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 1482, Hoogte = 352, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,522	m²	
20	MB25II+L Plaatmateriaal 25 mm: laminaat, afgeplakt met laminaatband of abs 1 mm, diepte 200 mm, breedte variabel Breedte = 2300 Delrue Keukens Laminaat / Laminaat Lemon			0,001	m	

Pos.	Tekst	Scharn.	Z.z.	Aantal	Eenheid	Bedrag
21	Corpuskleur L609 Walnut PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 557, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,150	m ²	
22	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 682, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,184	m ²	
23	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 150, Hoogte = 750, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,112	m ²	
24	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 595, Hoogte = 1670, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,994	m ²	
26	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 557, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,150	m ²	
27	PLMEL18A 18 mm melamineplaat met kantenband van 1,5 mm Breedte = 682, Hoogte = 270, Dikte = 18 Delrue Keukens Melamine			0,184	m ²	
29	GL49ALLAM Greeplijst bovenaan in de kast, aluminium met laminaatstrook			1,000	stk	
30	GL71ALLAM Greeplijst tussen 2 fronten, aluminium met laminaatstrook			2,000	stk	
450	_GREEPLOOS Greeploos			11,000	stk	
502	PLA15-2650 Plint, hoogte 150 mm, lengte 2650 mm			4,000	stk	
Subtotaal Meubelen				€		6.738,11

Werkbladen

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
500	WB271290 Werkblad, tot 1290mm diep, dikte = 27mm <i>Lengte = 2606, Diepte = 975</i>	2,606	m	
501	WB27640 Werkblad, tot 640mm diep, dikte = 27mm <i>Lengte = 2300, Diepte = 600</i>	2,300	m	
Subtotaal Werkbladen				€ 977,49

Verlichting

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
28	LED STRIP PER LOPENDE METER	2,300		

Subtotaal Verlichting	€	479,01
------------------------------	----------	---------------

Apparatuur

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
7.1	SN61IX13TE Siemens, vaatwasser vol. Integ. - 60 x 81,5 - 87,5 cm 5 progr, 4 functies, 81,50 cm, kuip polinox, 9,5 l, 46 db, standaard korven, led, infolight blue	1,000	stk	733,88
10.2	KI41RNSE0 Siemens, koelkast - integreerbaar eéndeurskoelkast - 122,5 cm koelzone 204 l, mobiele deur, 122,5 cm	1,000	stk	833,88
15.1	CM585AGS1 Siemens, oven combi-microgolf 45 cm, 5 verw.Wijzen, 900 w (grill 1,75kw), humidclean, wit display Breedte = 600, Diepte = 555	1,000	stk	965,29

Subtotaal Apparatuur	€	2.533,05
-----------------------------	----------	-----------------

Apparatuur (2)

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
25	PURU Bora, pure inductiekookveld met ingebouwde kookveldafzuiging - recirculatie	1,000	stk	2.390,00

Subtotaal Apparatuur (2)	€	2.390,00
---------------------------------	----------	-----------------

Sanitair

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
18	526084 Blanco, legra 6 zwart man. Zwart Montagetype = Bovenbouw	1,000	stk	475,00
19	526145 Blanco, mida silgranit-zwart silgranit-zwart	1,000	stk	330,00

Subtotaal Sanitair	€	805,00
---------------------------	----------	---------------

Accessoires

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
5.1	ALUWA120 Wateropvangmat aluminium, corpusbreedte 1200 mm	1,000	stk	
5.2	6211-1030 Bermabru, hailo tandem i 2x15l grijs	1,000	stk	
12.1	5103-5326 Bermabru, modulo set bestekind. Zwart + antslip zwart k60473 x	1,000	stk	

Pos.	Tekst	Aantal	Eenheid	Bedrag
------	-------	--------	---------	--------

524 x 50

Subtotaal Accessoires	€	205,22
------------------------------	----------	---------------

Offerte overzicht:

Meubelen	6.738,11
Werkbladen	977,49
Verlichting	479,01
Apparatuur	2.533,05
Apparatuur (2)	2.390,00
Sanitair	805,00
Accessoires	205,22

Totaal artikelen	14.127,87
+ Montage	1.696,63
+ Totaal verwijderingsbijdrage	10,74

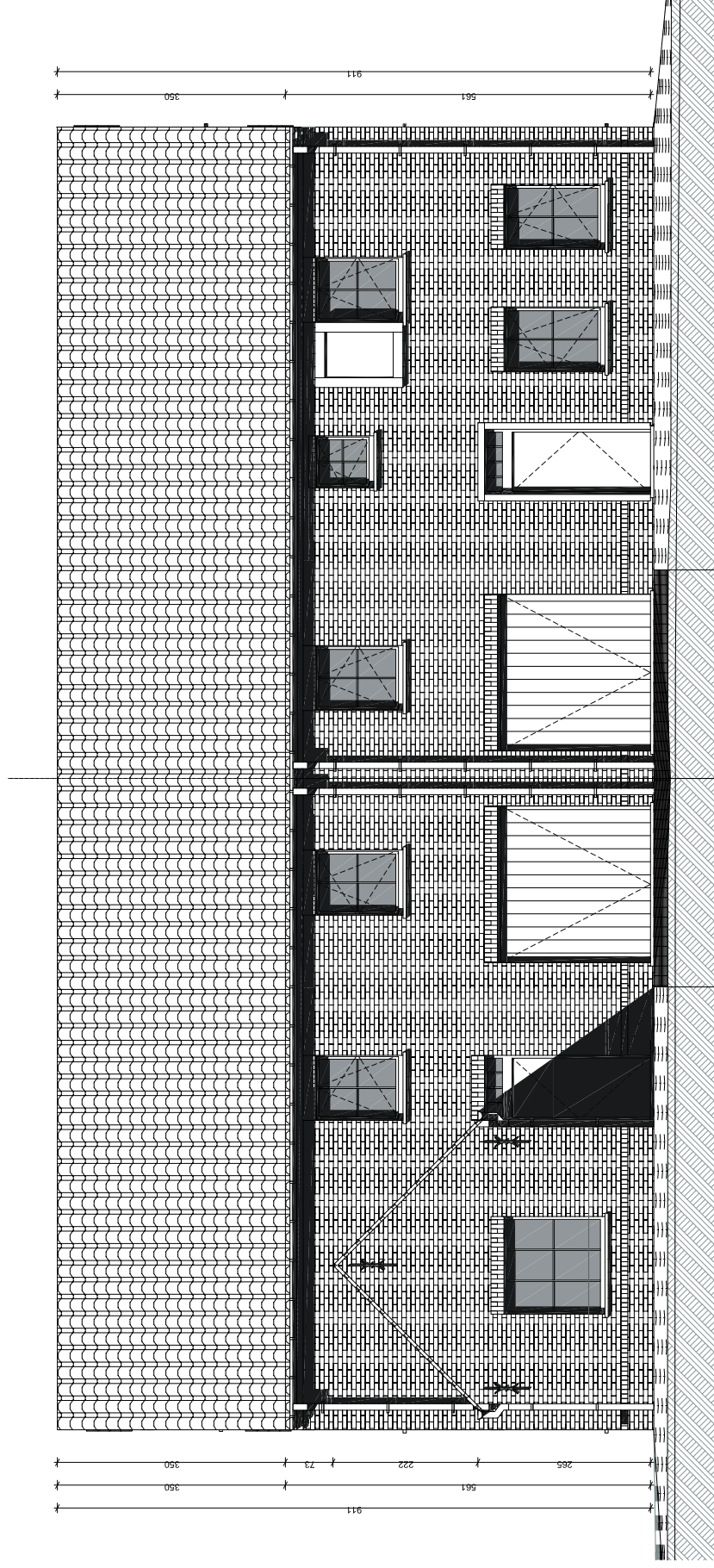
Totaalprijs excl. BTW	€ 15.835,24
+ 21,0% BTW van 15.835,24	3.325,40

Totaalprijs incl. BTW	€ 19.160,65
------------------------------	--------------------



PLANNEN

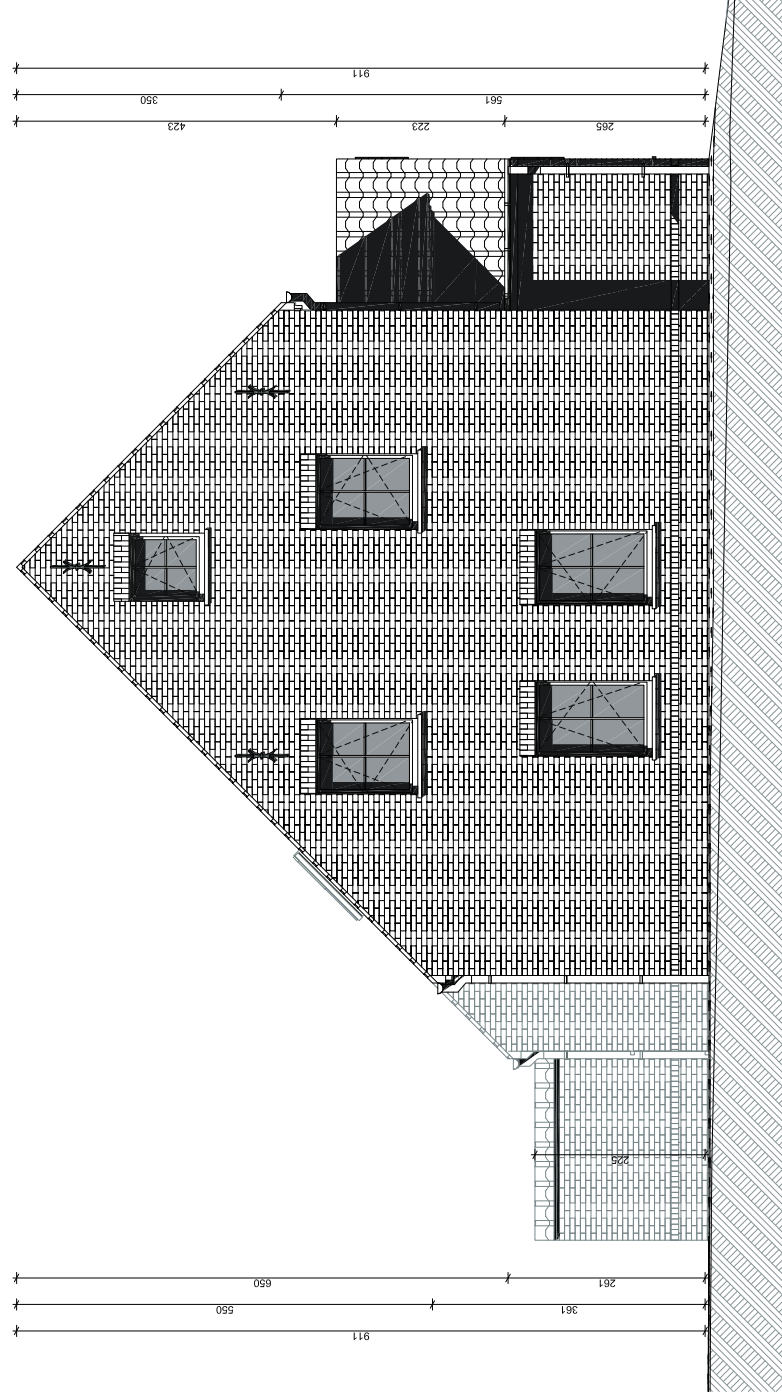
De verkoopplannen geven een weergave van de indeling van de kamers op inrichtingsniveau. Omwille van technische beslissingen van de ingenieurs, de architecten en/of promotor zijn wijzigingen die verband houden met beslissingen omtrent HVAC, elektriciteit, stabiliteit, wijzigend wettelijk kader, ... steeds mogelijk. De afmetingen en oppervlaktes zijn bij benadering. (Bijvoorbeeld wijzigingen door locatie kokers, leidingen, draagstructuren, ...). Meubilair is niet inbegrepen.



LOT 14 LOT 13

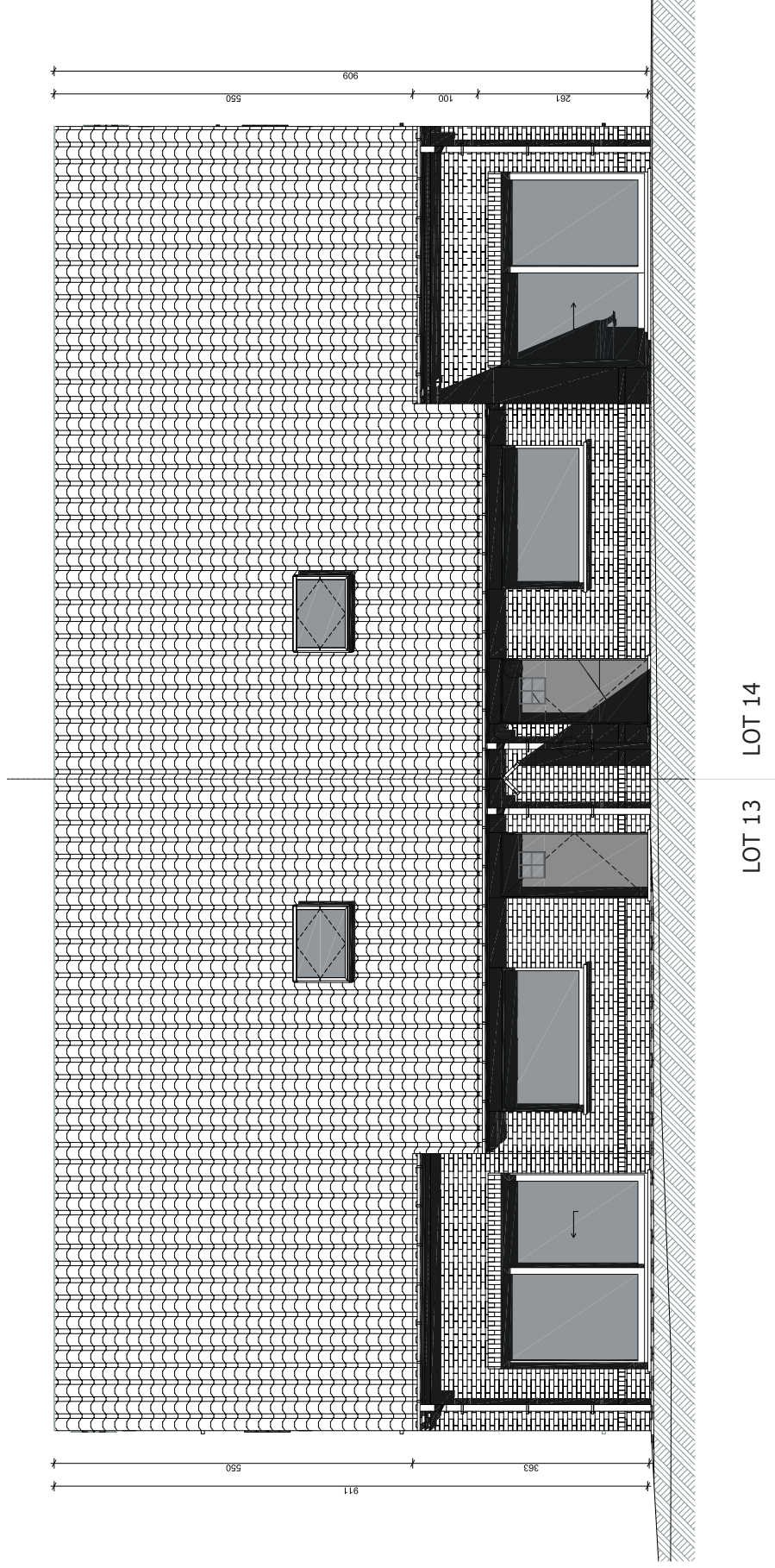
VOORGEVEL

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13 - LOT 14



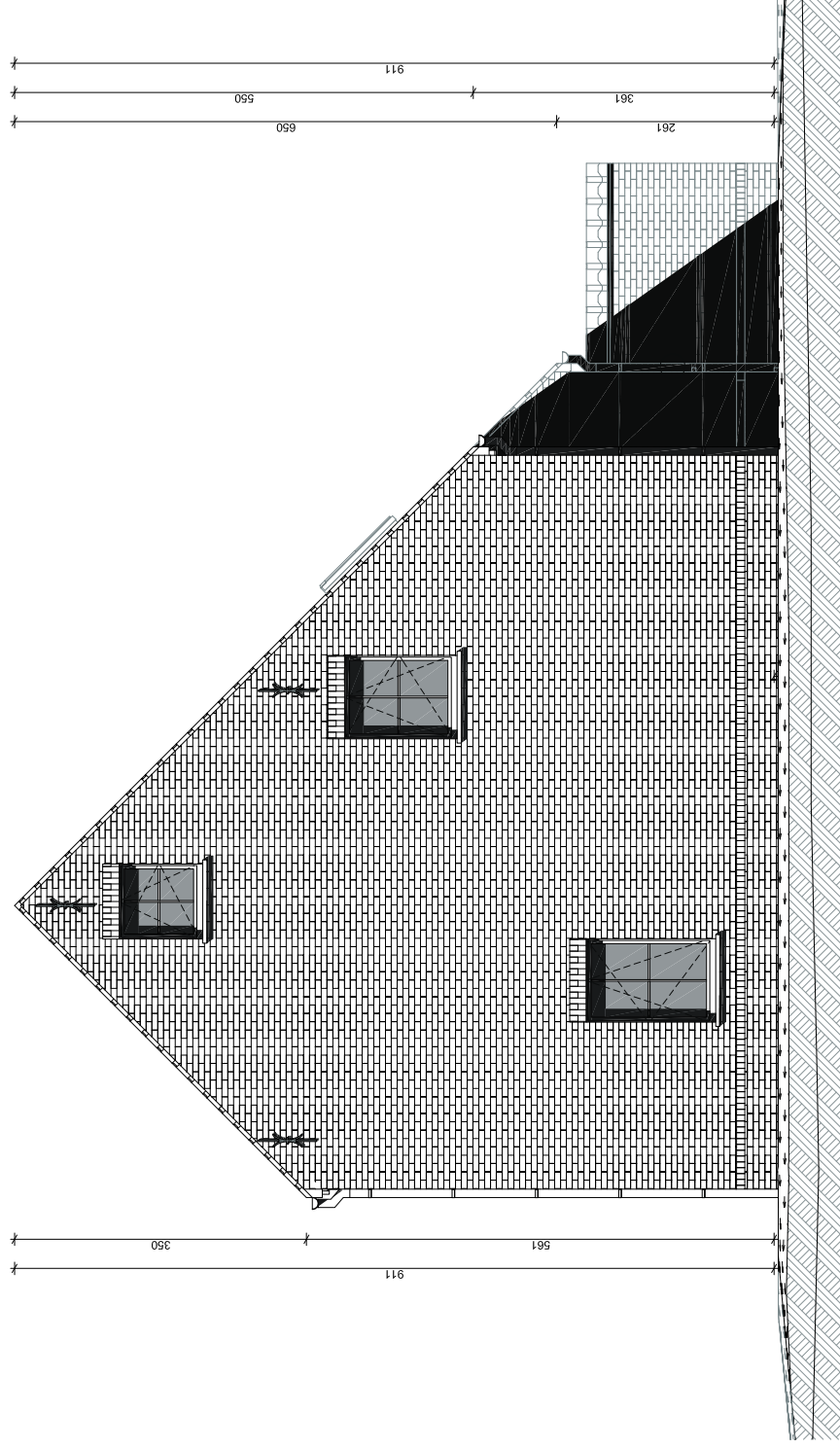
ZIJGEVEL LINKS

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 14



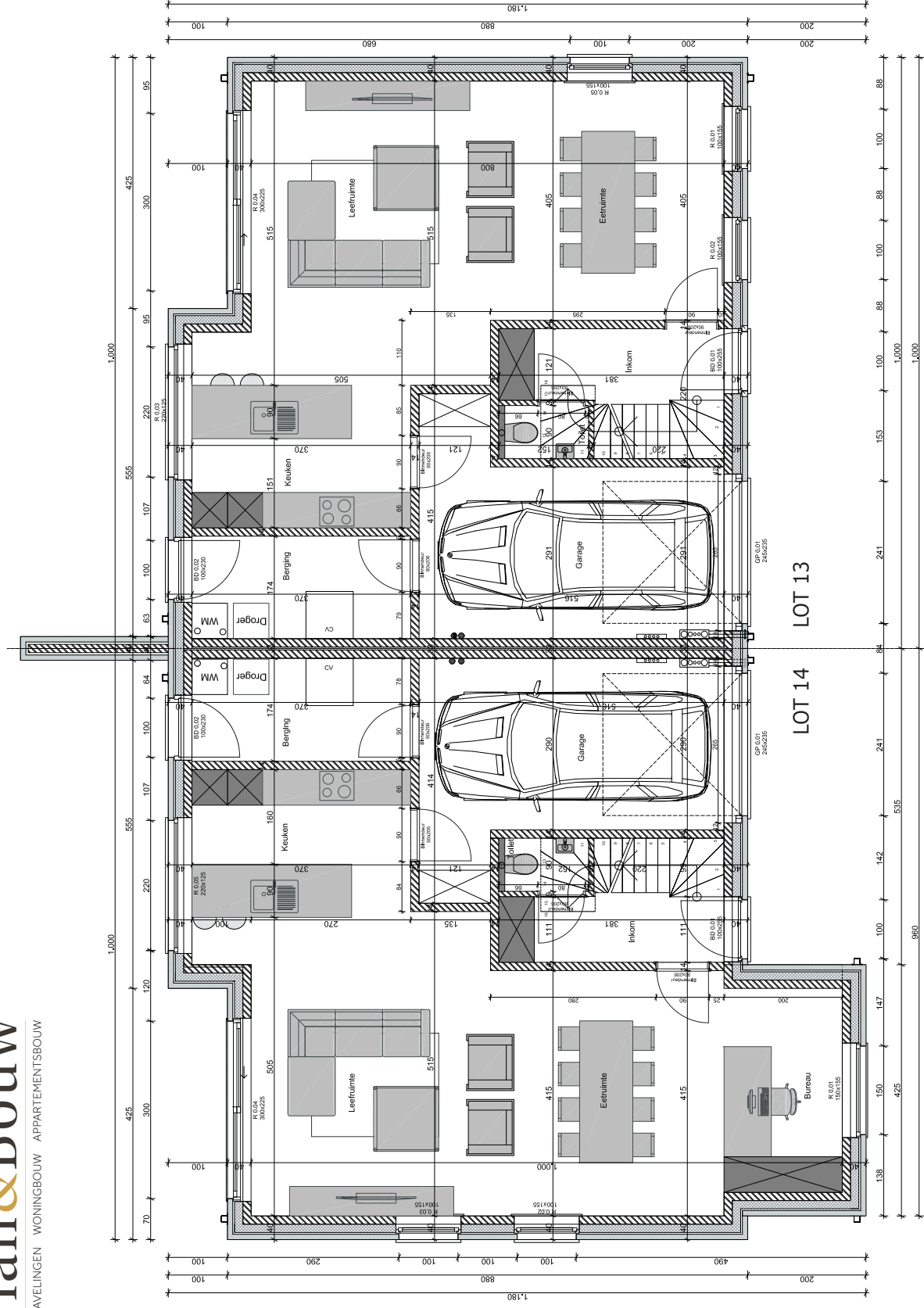
ACHTERGEVEL

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13 - LOT 14



ZIJGEVEL RESCHTS

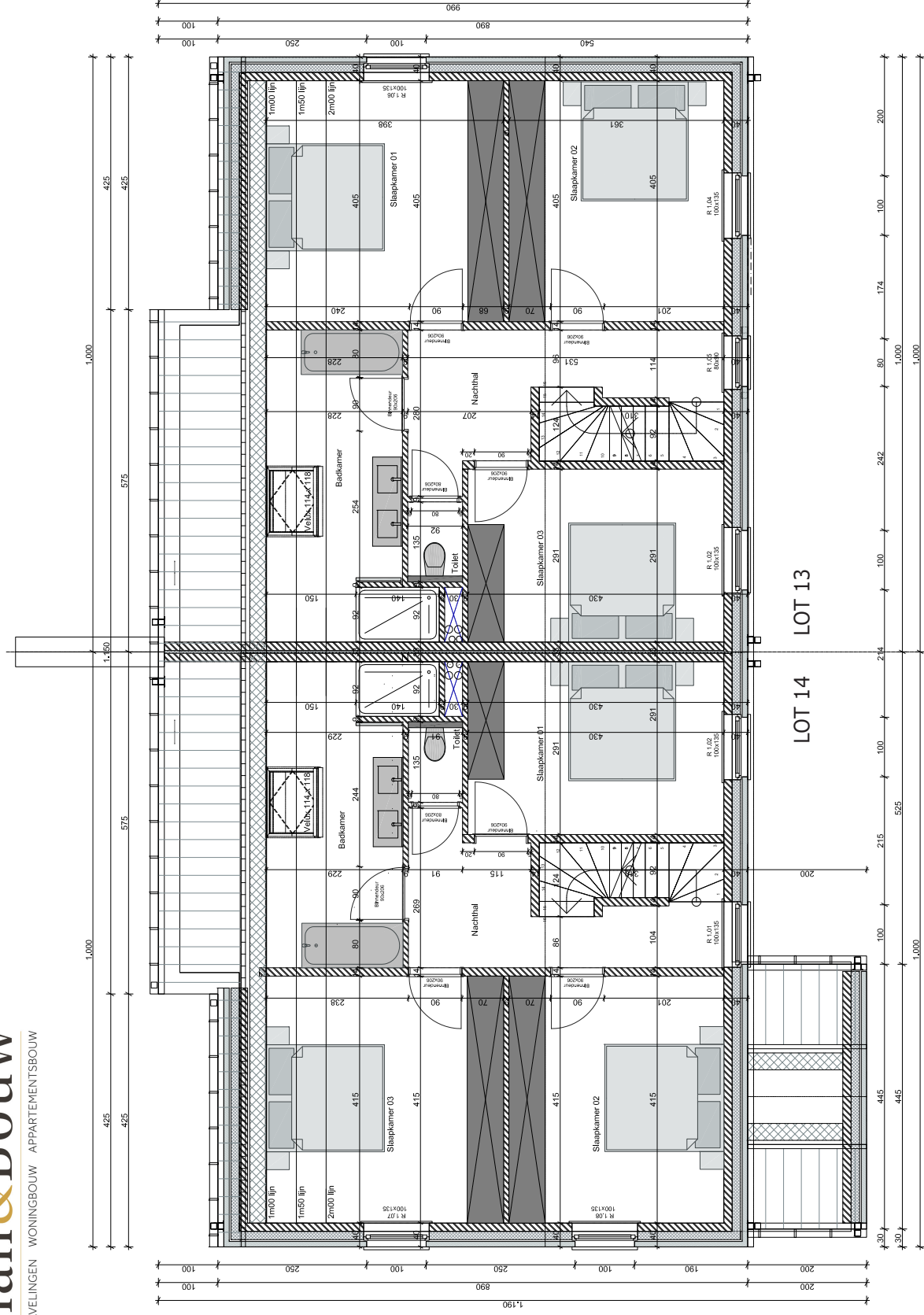
ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13



GELIJKVLOERS

opp. : Lot 13 = 93.75 m² - Lot 14 = 102.25 m²

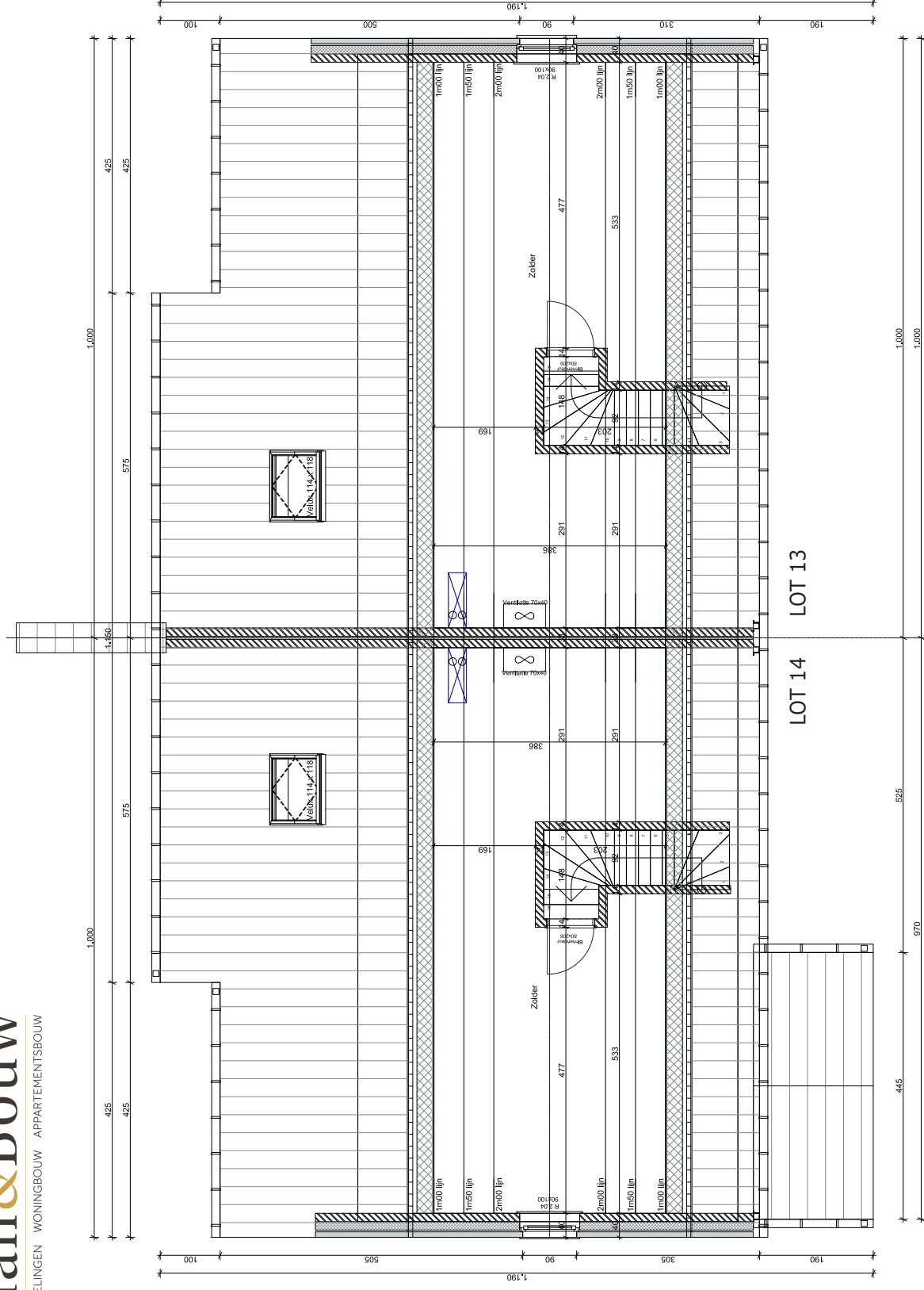
ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13 - LOT 14



VERDIEPING

opp. : Lot 13 = 81.00 m² - Lot 14 = 81.00 m²

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13 - LOT 14



ZOLDER
opp. : Lot 13 = 39.00 m² - Lot 14 = 39.00 m²

ANZEGEM - SINT-ELOOISTRAAT - LOT 13 - LOT 14

Wenst U meer inlichtingen ?

Surf naar www.planenbouw.be of neem vrijblijvend contact met ons op.



Plan&Bouw

VERKAVELINGEN WONINGBOUW APPARTEMENTSBOUW

Grote Leiestraat 201
info@planenbouw.be

8570 Anzegem

056 980 271
planenbouw.be